

**TEMAT:**  
Inwentaryzacja powierzchni lokalu/i  
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
z wbudowanymi indywidualnymi  
garażami przy ul. A. Cholewskiego 26  
  
działka nr 1309, obręb 0010 Osielsko

**OPRACOWAŁ:**

**OZNACZENIE LOKALU:**

Numer lokalu: 5  
Rodzaj: mieszkalny  
Powierzchnia: 121,07 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIE DODATKOWE:**

ogródek 86,75 m<sup>2</sup>

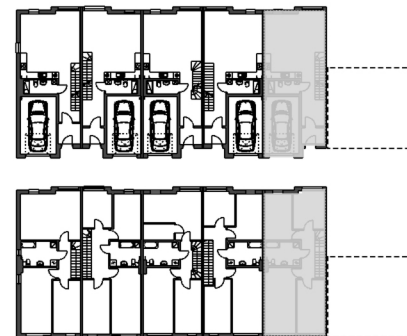
**POWIERZCHNIE PRZYNALEŻNE:**

garaż 5 17,94 m<sup>2</sup>  
kom. lokatorska 1 9,86 m<sup>2</sup>

Pomiar liniowy dokonano z dokładnością +/- 10mm, powierzchniowy +/- 0,1 m2. Wykonano w oparciu o normę PN- ISO 9836:2022-07.

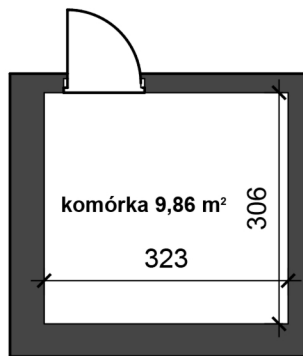
Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno- kanalizacyjną, wentylacji, centralnego ogrzewania. Przedmiotowy lokal spełnia wymagania samodzielności w rozumieniu art. 2. ust. 2. ustawy z dn. 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. u. z 2015r. poz. 1892 ze zm.)

**POŁOŻENIE LOKALU SZKIC:**

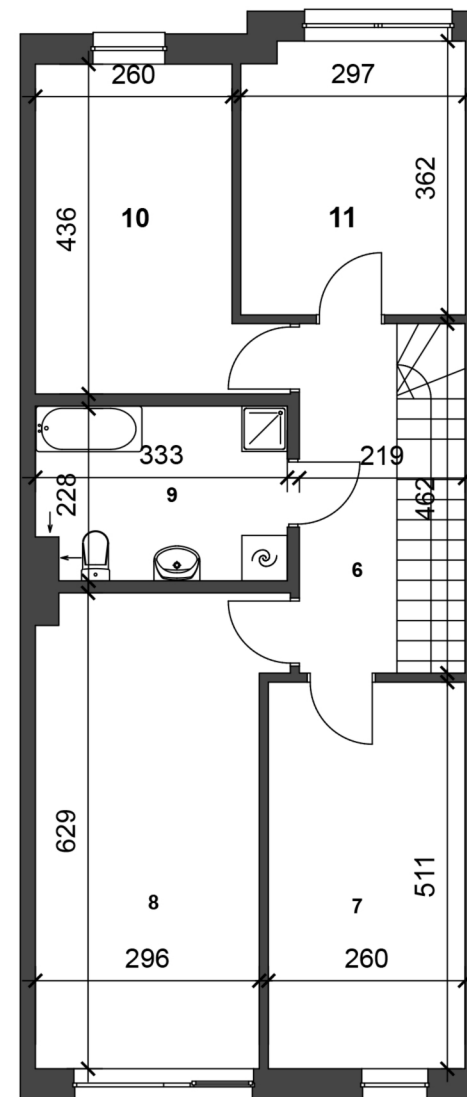
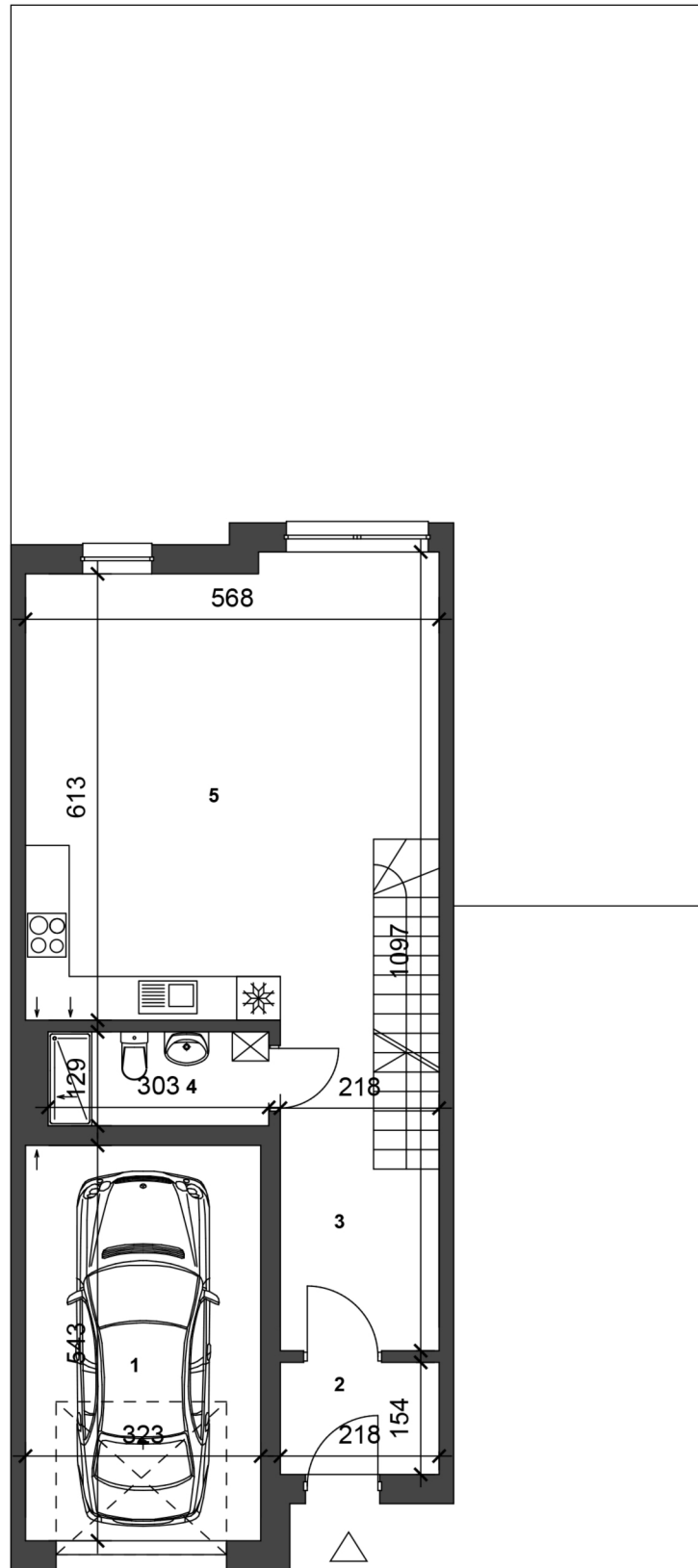


**SKALA:**  
1:100

**DATA POMIARU:**  
WRZESIEŃ 2025



|        | NAZWA POMIESZCZENIA          | m2     |
|--------|------------------------------|--------|
| PARTER | 1 GARAŻ                      | 17,94  |
|        | 2 WIATROŁAP                  | 3,36   |
|        | 3 KORYTARZ                   | 9,9    |
|        | 4 ŁAZIENKA                   | 3,91   |
|        | 5 SALON Z ANEKSEM I JADALNIĄ | 35,56  |
| PIĘTRO | 6 KORYTARZ                   | 5,96   |
|        | 7 POKÓJ I                    | 13,29  |
|        | 8 POKÓJ II                   | 18,92  |
|        | 9 ŁAZIENKA                   | 7,51   |
|        | 10 POKÓJ III                 | 12,05  |
|        | 11 POKÓJ IV                  | 10,61  |
|        | SUMA                         | 139,01 |



Średnia wysokość lokalu od posadzki do sufitu: 264 cm